



Евролийз Груп ЕАД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2014



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/A
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
Евролийз Груп ЕАД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Евролийз Груп ЕАД ("Групата"), включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, консолидираните отчети за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2014 година, както и за неговите консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Групата изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на консолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Групата към и за годината завършваща на 31 декември 2014 година. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Групата на 24 април 2015 година, се носи от ръководството на Групата.

Цветелинка Колева
Управител

КПМГ България ООД
София, 30 април 2015
година



Мargarита Голева
Регистриран одитор

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Прил.</i>	2014	2013
Приходи от лихви	5	6,310	38
Разходи за лихви	5	(5,068)	(235)
Нетен приход от лихви		1,242	(197)
Приход от търговски операции, нетно	6	(32)	1
Приходи от такси и комисионни, нетно	7	1,063	357
Обезценка	8	(1,006)	-
Други приходи, нетно	9	10,136	304
Общо приходи от оперативна дейност		11,403	465
Административни разходи	10	(11,259)	(847)
Печалба/(Загуба) преди данъци		144	(382)
Данъци	11	-	-
Отсрочен данък		11	-
Нетна печалба/(загуба) за периода		155	(382)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		(4)	(45)
Общо друг всеобхватен доход		(4)	(45)
Общо всеобхватен доход за периода		151	(427)
Печалба/(Загуба) за:			
Акционери на Дружеството		144	(382)
Неконтролиращо участие		11	-
Печалба/(Загуба) за периода		155	(382)
Общо всеобхватен доход за:			
Акционери на Дружеството		138	(427)
Неконтролиращо участие		13	-
Общо всеобхватен доход за периода		151	(427)

Приложенията от стр. 5 до 52 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Изготвил:
Павлинка Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хиляди лева	Прил.	2014	2013
АКТИВИ			
Парични средства	12	1,771	1,122
Финансови активи за търгуване		-	673
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	2,182	2,176
Текущ данъчен актив		-	132
Предоставени заеми	14	14,014	19,746
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15	59,375	49,652
Стоки	16	2,797	5,671
Дълготрайни активи	17	16,229	14,353
Активи по отсрочени данъци	11	71	59
Други активи	18	5,283	5,057
ОБЩО АКТИВИ		101,722	98,641
ПАСИВИ			
Банкови заеми	19	54,538	50,209
Заеми от други финансови и нефинансови институции	20	6,425	3,096
Задължения по облигационен заем	21	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	22	3,735	2,989
Задължения към доставчици	23	6,127	11,689
Данъчни задължения и други задължения	24	2,764	2,677
Пасиви по отсрочени данъци	11	73	72
ОБЩО ПАСИВИ		85,523	82,593
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	25	26,742	26,742
Финансов резултат за периода		144	(382)
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		(463)	(1)
Резерви от превамутирания		(51)	(45)
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		16,290	16,232
Неконтролиращо участие		(91)	(184)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		101,722	98,641

Приложенията от стр. 5 до 52 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

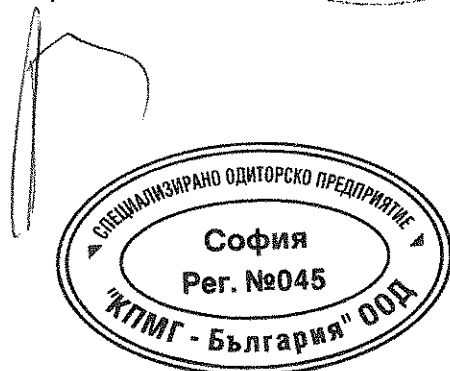
Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Павлинка Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД



Мargarита Голева
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В хиляди лева	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви от вливане	Резерви от превалутиране	Малцинствено участие	Общо
Салдо към 01 Януари 2013	50	(1)	-	-	-	49
Всеобхватен доход за периода						
Резерви от превалутиране	-	-	-	(45)	-	(45)
Загуба за годината	-	(382)	-	-	-	(382)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(382)	-	(45)	-	(427)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на основен капитал	26,692	-	-	-	-	26,692
Придобиване от малцинствено на малцинствено участие	-	-	-	-	(184)	(184)
Резерви от вливане	-	-	(10,082)	-	-	(10,082)
Общо сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	26,692	-	(10,082)	-	(184)	16,426
Баланс на 31 декември 2013	26,742	(383)	(10,082)	(45)	(184)	16,048
Салдо към 01 Януари 2014	26,742	(383)	(10,082)	(45)	(184)	16,048
Всеобхватен доход за периода						
Резерви от превалутиране	-	-	-	(6)	2	(4)
Печалба за годината	-	144	-	-	11	155
Общо всеобхватен доход за периода	-	144	-	(6)	13	151
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на основен капитал	-	-	-	-	-	-
Придобиване от малцинствено на малцинствено участие	-	(80)	-	-	80	-
Резерви от вливане	-	-	-	-	-	-
Общо сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	(80)	-	-	80	-
Баланс на 31 декември 2014	26,742	(319)	(10,082)	(51)	(91)	16,199

Приложенията от стр. 5 до 52 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Изготвил:
Павлинка Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	Прил.	2014	2013
Финансов резултат		155	(382)
Корекции за:			
Амортизация		3,224	27
Обезценка	17	1,006	-
Разходи за данъци	11	(11)	-
Балансова стойност на отписани активи	17	958	139
Други непарични движения		(4)	-
Промени в активи за основна дейност:			
(Увеличение) на нетна инвестиция във финансов лизинг		(10,296)	-
Намаление на стоки		2,682	145
(Увеличение)/Намаление на други активи		(336)	16
(Увеличение) на вземания от клиенти и други търговски вземания		(6)	(68)
Промени в пасиви за основна дейност:			
(Намаление) на търговски задължения		(5,562)	(38)
Увеличение на данъчни и други задължения		88	60
Нетни парични потоци от основна дейност		(8,102)	(101)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на дълготрайни активи		(6,058)	(42)
Намаление на вземанията по договори за заем		5,732	-
Намаление на финансовите активи за търгуване		673	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		347	(42)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Внесен записан капитал		-	37
Увеличение на задължения по получени заеми		746	-
Увеличение на задълженията по дългосрочни заеми от банки и други финансови и нефинансови институции		7,658	110
Нетни парични потоци от финансова дейност		8,404	147
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		649	4
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	12	1,122	13
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ОТ ВЛИВАНЕ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА		-	1,105
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	12	1,771	1,122

Приложенията от стр. 5 до 52 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:

Ивайло Петков

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева

Управител

КПМГ България ООД



Изготвил:

Павлинка Иванова

Маргарита Голева

Регистриран одитор

Бележки към финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп ЕАД /Групата/ е вписано в търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Групата е "Еврохолд България" АД, регистрирано в България.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия (преобразуващо дружество) в Евролийз Груп ЕАД (приемащо дружество) към 31.12.2013 г., при условията на универсално правоприемство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева.

През 2013 г. Групата придобива Аутоплаза ЕАД от свързано лице на стойност 1 лев, и увеличава капитала на Аутоплаза ЕАД с парична вноска от 200 хил. лева.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приложими в Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 24.04.2015 г.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Групата.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

(г) Неконтролиращо участие

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

3. Значими счетоводни политики**(а) База за консолидация***(i) Дъщерни дружества*

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Групата контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Групата консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито на:	2014 % на собственост	2013 % на собственост
Евролийз Ауто България АД	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	74.93%
Евролийз Ауто АД, Скопие	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	100%

Към 31 декември 2013 година Групата изготвя първия консолидиран финансов отчет, тъй като преди 01 януари 2013 година не е упражнявала контрол над други дружества.

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата в Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

(iii) Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества е отчетена в резерв от вливане в консолидирания отчет за собствения капитал на Групата.

Вливането на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Групата е избрала да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на дружествата, участващи в бизнес комбинацията.

3. Значими счетоводни политики (продължение)
(а) База за консолидация (продължение)

Към 31 декември 2014 година Групата консолидира следните активи и пасиви:

Активи	При ло- жен ие	Евролиъз Ауто ЕАД	Евролиъз Ауто АД, Скопие	Евролиъз Ауто ИФН С.А.	Евролиъз Рент А Кар ЕООД	Аутопаз а ЕАД	Евролиъз Груп ЕАД	Общо	Консолида ционни елиминаци и	Консолидиран отчет за финансовото състояние
Пари и парични еквиваленти	12	1,134	335	138	131	19	14	1,771	-	1,771
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	-	36	854	1,158	179	211	2,438	(256)	2,182
Предоставени заеми	14	18,518	-	-	-	23	1,574	20,115	(6,101)	14,014
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15	61,111	5,224	356	-	-	-	66,691	(7,316)	59,375
Стоки	16	1,575	69	-	855	298	-	2,797	-	2,797
Дълготрайни активи	17	231	190	175	15,609	23	1	16,229	-	16,229
Активи по отсрочени данъци	11	69	-	-	-	-	2	71	-	71
Други активи	18	4,730	254	26	201	46	26	5,283	-	5,283
Инвестиции в дъщерни дружества		-	-	-	-	-	32,144	32,144	(32,144)	-
Общо активи		87,368	6,108	1,549	17,954	588	33,972	147,539	(45,817)	101,722
Пасиви										
Банкови заеми	19	47,687	5,784	145	922	-	-	54,538	-	54,538
Заеми от други финансови и нефинансови институции	20	-	-	-	12,924	128	-	13,052	(6,627)	6,425
Задължения по облигационен заем	21	11,861	-	-	-	-	-	11,861	-	11,861
Задължения по получени заеми	22	573	-	1,757	-	45	7,461	9,836	(6,101)	3,735
Задължения към доставчици	23	4,971	7	21	1,508	431	134	7,072	(945)	6,127
Данъчни задължения и други задължения	24	1,747	48	40	805	73	51	2,764	-	2,764
Пасиви по отсрочени данъци	11	-	-	-	73	-	-	73	-	73
Общо пасиви		66,839	5,839	1,963	16,232	677	7,646	99,196	(13,673)	85,523
Капитал										
Основен капитал	25	20,000	938	2,442	635	500	26,742	51,257	(24,515)	26,742
Финансов резултат за периода		582	(82)	52	(74)	(123)	(200)	155	(11)	144
Неразделена печалба		(1,102)	(588)	(2,844)	365	(471)	(216)	(4,856)	4,393	(463)
Други резерви		1,049	-	-	796	5	-	1,850	(1,850)	-
Резерви от вливане		-	-	-	-	-	-	-	(10,082)	(10,082)
Резерви от превалутирания		-	1	(64)	-	-	-	(63)	12	(51)
Общо Капитал		20,529	269	(414)	1,722	(89)	26,326	48,343	(32,053)	16,290
Неконтроращо участие		-	-	-	-	-	-	-	(91)	(91)
Общо пасиви и капитал		87,368	6,108	1,549	17,954	588	33,972	147,539	(45,817)	101,722

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(а) База за консолидация (продължение) Към 31 декември 2013 година Групага консолидира следните активи и пасиви:

Активи	При ло- жен ие	Евролиъз Ауто ЕАД	Евролиъз Ауто АД, Скопие	Евролиъз Ауто ИФН С.А.	Евролиъз Рент А Кар ЕООД	Аутоплаз а ЕАД	Евролиъз Груп ЕАД	Общо	Консолида ционни елиминаци и	Консолидиран отчет за финансовото състояние
Пари и парични еквиваленти	12	656	246	118	72	13	17	1,122	-	1,122
Финансови активи за търгуване		673	-	-	-	-	-	673	-	673
Вземания от клиенти и други търговеки вземания	13		273	628	1,427	112	48	2,488	(312)	2,176
Предоставени заеми	14	24,008			45	11	1,622	25,686	(5,940)	19,746
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15	55,040	4,166	646				59,852	(10,200)	49,652
Стоки	16	3,458	32		1,968	213		5,671		5,671
Дълготрайни активи	17	58	94	175	13,989	37		14,353		14,353
Активи по отсрочени данъци	11	59						59		59
Текущ данъчен актив		132						132		132
Други активи	18	4,788	2	27	190	50		5,057		5,057
Инвестиции в дъщерни дружества							32,075	32,075	(32,075)	-
Общо активи		88,872	4,813	1,594	17,691	436	33,762	147,168	(48,527)	98,641
Пасиви										
Банкови заеми	19	44,625	4,436	267	771	110		50,209		50,209
Заеми от други финансови институции	20				13,062	10		13,072	(9,976)	3,096
Задължения по облигационен заем	21	11,861						11,861		11,861
Задължения по получени заеми	22		21	1,762		44	7,102	8,929	(5,940)	2,989
Задължения към доставчици	23	10,573	50	16	1,277	202	107	12,225	(536)	11,689
Данъчни задължения и други задължения	24	1,866	23	12	713	36	27	2,677		2,677
Пасиви по отсрочени данъци	11				72			72		72
Общо пасиви		68,925	4,530	2,057	15,895	402	7,236	99,045	(16,452)	82,593
Капитал										
Основен капитал	25	20,000	870	2,172	635	500	26,742	50,919	(24,177)	26,742
Премияен резерв				270				270	(270)	
Резултат за периода		428	(87)	(342)	(82)	(167)	(215)	(465)	83	(382)
Неразпределена печалба		(1,487)	(501)	(2,502)	447	(304)	(1)	(4,348)	4,347	(1)
Други резерви		1,006			796	5		1,807	(1,807)	
Резерви от вливане									(10,082)	(10,082)
Резерви от преваутурирания			1	(61)				(60)	15	(45)
Общо Капитал		19,947	283	(463)	1,796	34	26,526	48,123	(31,891)	16,232
Неконролиращо участие									(184)	(184)
Общо пасиви и капитал		88,872	4,813	1,594	17,691	436	33,762	147,168	(48,527)	98,641

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Операции с чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват в съответните функционални валути на дружествата от Групата по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в ДВД:

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджинга е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба, които се признават в друг всеобхватен доход.

(ii) Чуждестранна дейност

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от превалутиране, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от превалутиране за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба и загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(д) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(е) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Данък върху печалбата (продължение)

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(ж) Финансови активи и пасиви

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Финансови активина разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в ДВД и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в каса и по разплащателни сметки в банки, с договорен матуритет до три месеца от датата на сключване, които носят несъществен риск от промяна в справедливата стойност.

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив.

Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Групата нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Групата продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложено на промени в стойността на прехвърления актив.

Групата отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсирание

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Дружеството разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база. Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котирани цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котирани цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31.12.2014 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	-	1,771		1,771	1,771
Предоставени заеми и аванси	-		14,062	14,062	14,014
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	1,328		1,328	2,182
Други активи	-	5,255		5,255	5,283
ОБЩО АКТИВИ	-	8,354	14,062	22,416	23,250
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	922	52,970	53,892	54,538
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	3,355	3,355	6,425
Задължения по облигационен заем	-	-	12,389	12,389	11,861
Задължения по получени заеми	-	-	2,923	2,923	3,735
Задължения към доставчици	-	6,127	-	6,127	6,127
ОБЩО ПАСИВИ	-	7,049	71,637	78,686	82,686

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

31.12.2013 г.

В хиляди лева	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	-	1,122	-	1,122	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	673	673
Предоставени заеми и аванси	-	-	25,281	25,281	19,746
Други активи	-	5,057	-	5,057	5,057
ОБЩО АКТИВИ	673	6,179	25,281	32,133	26,598
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	49,431	49,431	50,209
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	3,096	3,096	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	11,518	11,518	11,861
Задължения към свързани лица	-	2,602	-	2,602	2,989
Задължения към доставчици	-	11,681	-	11,681	11,681
ОБЩО ПАСИВИ	-	14,283	64,045	78,328	79,836

За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните техники за оценяване и предположения:

- Групата счита, че справедлива стойност на паричните средства, търговските вземания и задълженията към доставчици не се различава от тяхната балансова стойност, тъй като представляват краткосрочни активи и пасиви, които се очаква да бъдат реализирани в близко бъдеще. Тези стойности са категоризирани като Ниво 2.
- Справедливата стойност на предоставените заеми от свързани лица и привлечените заеми от свързани лица е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Техниката използвана от Групата е дисконтиране на бъдещи парични потоци на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2014 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.

Недеривативни финансови пасиви

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Определяне и изчисляване на обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Възстановимата стойност на актив или ОГПП е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

(и) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

(м) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2014 г., управителите на Групата не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Доходи на персонала (продължение)

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(н) Промяна в счетоводната политика на Групата

Групата е приложила следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- *Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36) (виж (i))*
- *КРМСФО 21 Налози (виж (ii))*
- *Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и пасиви (виж (iii))*
- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011) (виж (iv))*

(i) Промени в МСС 36

В резултат на промените в МСС 36 Групата разшири своите оповестявания относно възстановими стойности.

(ii) Разяснение 21 – Налози

Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Групата.

(iii) Промени в МСС 32

Промените в МСС 32 нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Групата не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

(iv) Нов комплект стандарти за консолидация

Групата е приложила МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), с начална дата 1 януари 2014 г.

Прилагането на тези нови/променени стандарти няма съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика.

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Групата не планира да прилага тези стандарти по-рано.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители*. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация* (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* (издадени 18 декември 2014);

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)*
- *Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени 11 септември 2014);*
- *Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издадени 12 август 2014);*
- *Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения (издадени 30 юни 2014);*
- *Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014);*
- *Промени в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014).*

4. Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(а) Кредитен риск (продължение)**

Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2014	%	2013	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,562	2.63%	1,751	3.53%
Добивна промишленост	76	0.13%	205	0.41%
Преработваща промишленост	2,930	4.94%	3,458	6.96%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	86	0.14%	192	0.39%
Строителство	2,271	3.82%	1,397	2.81%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	8,173	13.77%	6,711	13.52%
Хотели и ресторанти	607	1.02%	605	1.22%
Транспорт, складиране и съобщения	20,039	33.75%	10,308	20.76%
Операции с недвижими и движимо имущество	623	1.05%	840	1.69%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,034	1.74%	1,208	2.43%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	9,024	15.20%	8,611	17.34%
Други финансови предприятия	751	1.26%	2,155	4.34%
Домакинства и НТООД	12,199	20.55%	12,151	24.47%
Индивидуални	-	-	60	0.12%
Общо	59,375	100.00%	49,652	100.00%

(б) Риск на остатъчната стойност

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2014	2013
Леки автомобили	35,527	32,267
Товарни автомобили	26,543	20,149
Машини, съоръжение и оборудване	975	590
Общо без обезценка	63,045	53,006
Обезценка	(3,670)	(3,354)
Общо	59,375	49,652

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(в) Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Груп ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 Декември 2014*В хиляди лева*

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	1,771	-	-	-	-	-	1,771
Финансови активи за търгуване	-	-	-	-	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,995	4,926	16,116	34,338	-	-	59,375
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,338	346	186	312	-	-	2,182
Предоставени заеми	6	1,366	1,963	10,679	-	-	14,014
Стоки	479	7	1,456	-	-	855	2,797
Дълготрайни активи, нетно	175	-	-	444	-	15,610	16,229
Активи по отсрочени данъци	-	-	71	-	-	-	71
Други активи	447	409	2,951	1,476	-	-	5,283
ОБЩО АКТИВИ	8,211	7,054	22,743	47,249	-	16,465	101,722
ПАСИВИ							
Банкови заеми	4,672	3,587	13,998	32,273	8	-	54,538
Заеми от други финансови и нефинансови институции	119	244	1,115	4,947	-	-	6,425
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	-	11,861
Задължения по получени заеми	61	22	1,539	2,113	-	-	3,735
Задължения към доставчици	866	615	4,026	620	-	-	6,127
Данъчни задължения и други задължения	436	39	1,658	631	-	-	2,764
Отсрочен данъчен пасив	-	-	-	73	-	-	73
ОБЩО ПАСИВИ	6,154	4,507	22,462	52,392	8	-	85,523
Нетна разлика	2,057	2,547	281	(5,143)	(8)	16,465	16,199
Кумулативна разлика	2,057	4,604	4,885	(258)	(266)	16,199	

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	1,122	-	-	-	-	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	-	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,463	6,582	15,054	24,553	-	49,652
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,616	216	67	277	-	2,176
Предоставени заеми	51	50	4,166	15,479	-	19,746
Стоки	2,216	100	1,387	-	1,968	5,671
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	364	13,989	14,353
Текущ данъчен актив	-	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	59	-	59
Други активи	641	1,447	1,110	1,859	-	5,057
ОБЩО АКТИВИ	9,782	8,527	21,784	42,591	15,957	98,641
ПАСИВИ						
Банкови заеми	3,680	3,407	21,172	21,950	-	50,209
Заеми от други финансови и нефинансови институции	58	117	519	2,402	-	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	11,861
Задължения по получени заеми	9	23	2,337	620	-	2,989
Задължения към доставчици	3,650	1,306	4,584	2,149	-	11,689
Данъчни задължения и други задължения	361	63	1,775	478	-	2,677
Отсрочен данъчен пасив	-	-	-	72	-	72
ОБЩО ПАСИВИ	7,758	4,916	30,513	39,406	-	82,593
Нетна разлика	2,024	3,611	(8,729)	3,185	15,957	16,048
Кумулативна разлика	2,024	5,635	(3,094)	91	16,048	

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Груп ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2014							
Банкови заеми	54,538	60,969	4,944	4,055	15,833	36,129	8
Задължения по облигационни заеми	11,861	15,842	-	-	810	15,032	-
Заеми от други финансови и нефинансови институции	6,425	7,168	148	297	1,337	5,386	-
Задължения по получени заеми	3,735	3,929	64	27	1,579	2,259	-
Задължения към доставчици	6,127	6,127	866	615	4,026	620	-
Данъчни задължения и други задължения	2,764	2,764	436	39	1,658	631	-
Отсрочен данъчен пасив	73	73	-	-	-	73	-
ОБЩО	85,523	96,872	6,458	5,033	25,243	60,130	8

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2013							
Банкови заеми	50,209	55,389	4,090	3,788	23,116	24,395	-
Задължения по облигационни заеми	11,861	16,664	-	-	810	15,854	-
Задължения към други финансови и нефинансови институции	3,096	3,689	134	259	647	2,649	-
Задължения по получени заеми	2,989	3,566	13	31	2,599	923	-
Задължения към доставчици	11,689	11,689	4,317	1,306	3,917	2,149	-
Данъчни задължения и други задължения	2,677	2,677	361	63	1,775	478	-
Отсрочен данъчен пасив	72	72	-	-	-	72	-
ОБЩО	82,593	93,746	8,915	5,447	32,864	46,520	-

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск****й) Валутен риск**

Евролийз Груп ЕАД осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски леи. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	1,029	160	31	551	1,771
Вземания от клиенти и други търговски вземания	189	36	854	1,103	2,182
Предоставени заеми	3,706	-	-	10,308	14,014
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,050	5,224	-	36,101	59,375
Стоки	2,728	69	-	-	2,797
Дълготрайни активи, нетно	15,864	190	175	-	16,229
Активи по отсрочени данъци	71	-	-	-	71
Други активи	5,003	254	26	-	5,283
ОБЩО АКТИВИ	46,640	5,933	1,086	48,063	101,722
ПАСИВИ					
Банкови заеми	9,073	5,784	-	39,681	54,538
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	-	6,425	6,425
Задължения по облигационен заем	-	-	-	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	1,972	-	-	1,763	3,735
Задължения към доставчици	6,099	7	21	-	6,127
Данъчни задължения и други задължения	2,676	48	40	-	2,764
Отсрочен данъчен пасив	73	-	-	-	73
ОБЩО ПАСИВИ	19,893	5,839	61	59,730	85,523
Разлика	26,747	94	1,025	(11,667)	16,199

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	624	70	94	334	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	673
Вземания от клиенти и други търговски вземания	65	273	628	1,210	2,176
Предоставени заеми	9,156	0	0	10,590	19,746
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17,156	4,166	-	28,330	49,652
Стоки	5,639	32	-	-	5,671
Дълготрайни активи, нетно	14,084	94	175	-	14,353
Текущ данъчен актив	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	59	-	-	-	59
Други активи	5,028	2	27	-	5,057
ОБЩО АКТИВИ	52,616	4,637	924	40,464	98,641
ПАСИВИ					
Банкови заеми	11,114	4,436	-	34,659	50,209
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	-	3,096	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	-	11,861	11,861
Задължения по получени заеми	914	-	-	2,075	2,989
Задължения към доставчици	11,548	49	16	76	11,689
Данъчни задължения и други задължения	2,642	23	12	-	2,677
Отсрочен данъчен пасив	72	-	-	-	72
ОБЩО ПАСИВИ	26,290	4,508	28	51,767	82,593
Разлика	26,326	129	896	(11,303)	16,048

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск (продължение)****ii) Лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Груп ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 Декември 2014.

31 декември 2014

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,080	691	1,771
Финансови активи за търгуване	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	51,327	8,048	59,375
Предоставени заеми	13,450	564	14,014
Стоки	-	2,797	2,797
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	2,182	2,182
Дълготрайни активи	-	16,229	16,229
Активи по отсрочени данъци	-	71	71
Други активи	-	5,283	5,283
ОБЩО АКТИВИ	65,857	35,865	101,722
ПАСИВИ			
Банкови заеми	54,538	-	54,538
Заеми от други финансови и нефинансови институции	6,425	-	6,425
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения по получени заеми	3,674	61	3,735
Задължения към доставчици	-	6,127	6,127
Данъчни задължения и други задължения	502	2,262	2,764
Отсрочен данъчен пасив	-	73	73
ОБЩО ПАСИВИ	77,000	8,523	85,523
Разлика	(11,143)	27,342	16,199

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

ii) Лихвен риск (продължение)

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	610	512	1,122
Финансови активи за търгуване	-	673	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	40,966	8,686	49,652
Предоставени заеми	18,881	865	19,746
Стоки	-	5,671	5,671
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	2,176	2,176
Дълготрайни активи	-	14,353	14,353
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	59	59
Други активи	-	5,057	5,057
ОБЩО АКТИВИ	60,457	38,184	98,641
ПАСИВИ			
Банкови заеми	50,209	-	50,209
Заеми от други финансови и нефинансови институции	3,096	-	3,096
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения по получени заеми	2,600	389	2,989
Задължения към доставчици	-	11,689	11,689
Данъчни задължения и други задължения	-	2,677	2,677
Отсрочен данъчен пасив	-	72	72
ОБЩО ПАСИВИ	67,766	14,827	82,593
Разлика	(7,309)	23,357	16,048

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск (продължение)***ii) Лихвен риск (продължение)**Анализ на чувствителността към лихвен риск*

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2014 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

31 декември 2014*В хиляди лева*

	100 базисни точки напаралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	659	(659)
Финансови пасиви	(770)	770
	(111)	111

31 декември 2013*В хиляди лева*

	100 базисни точки напаралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	605	(605)
Финансови пасиви	(678)	678
	(73)	73

5. Нетен приход от лихви*В хиляди лева*

	2014	2013
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,519	-
Лихви по банкови сметки и заеми	1,453	38
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	338	-
Общо приходи от лихви	6,310	38
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(4,746)	(235)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(322)	-
Общо разходи за лихви	(5,068)	(235)
Нетен приход от лихви	1,242	(197)

6. Приходи от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	10	1
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(42)	-
Приходи от търговски операции, нетно	(32)	1

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от такси и комисионни	1,434	365
Разходи за такси и комисионни	(371)	(8)
Приходи от комисиони, нетно	1,063	357

8. Обезценка

Представената стойност включва обезценка на стоки, нетна инвестиция във финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания.

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Начислена обезценка	(1,039)	-
Възстановена обезценка	33	-
Общо разход за обезценка, нетно	(1,006)	-

9. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приход от продажби на активи	702	6
Приход от продажба на услуги	8,649	296
Други приходи/(разходи), нетно	785	2
Други приходи (разходи), нетно	10,136	304

10. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Разходи за материали	(677)	(45)
Разходи за външни услуги	(5,014)	(528)
Заплати и социални разходи	(2,136)	(234)
Амортизации	(3,224)	(27)
Други	(208)	(13)
Общо	(11,259)	(847)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(158)	(99)
Наем	(968)	(121)
Реклама	(51)	(10)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(188)	(17)
Съдебни, нотариални, административни такси	(91)	-
Застрахователни премии	(1,758)	(11)
Комисионни	(601)	(30)
Лицезна такса	(280)	-
Пътен данък	(235)	-
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(210)	(54)
Други	(474)	(186)
Общо	(5,014)	(528)

11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2014 година е 10%.

<i>Изчисляване на ефективна данъчна ставка</i>	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>		
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	144	(382)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	14	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	(71)	-
Отчетен разход за данък	-	-
Отсрочени данъци	11	-
Разход за данъци	-	-
Ползвани отстъпки	-	-
Общо разход за данъци	11	-

11. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи	
	2014	2013
Провизии за неизползвани отпуски	2	2
Обезценка на стоки	64	54
Други провизии	5	3
Нетни данъчни активи/(пасиви)	71	59

	Пасиви	
	2014	2013
Провизии за неизползвани отпуски	1	2
Регулиране на слабата капитализация	44	47
Амортизации на ДМА	(118)	(121)
Нетни данъчни активи/(пасиви)	(73)	(72)

12. Парични средства*В хиляди лева*

	2014	2013
Парични средства в брой	574	484
Разплащателни сметки	1,197	638
Общо	1,771	1,122

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Креди Агрикол ЕАД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, АЛФА БАНК - клон България, Интернешънъл Асет Банк, Банка ДСК ЕАД, Ти Би Ай Банк ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Общинска Банка АД, УНИ Банка АД - Скопие, ОТП Банк – Букурещ, “BCR” (Ерсте)- Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ), ПИБ АД, Капитал Банка АД, Скопие.

13. Вземания от клиенти и други търговски вземания*В хиляди лева*

	2014	2013
Вземания от свързани лица	252	228
Вземания от клиенти и доставчици	1,930	1,904
Доставчици по аванси	-	44
Общо	2,182	2,176

14. Предоставени заеми

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Еврохолд България АД	2,624	7,729
Старком Холдинг АД	12	11
Мотобул Експрес	-	3
Авто Юнион АД	-	17
Общо	2,636	7,760

Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Евролийз Асет ЕАД	762	704
София Моторс ЕООД	269	269
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,030	3,030
Евроаутосервиз ЕООД	2,026	2,855
Камалия Трейдинг Лимитид	2,823	2,823
Астерион България АД	2,152	2,160
Други предоставени заеми	316	145
Общо	11,378	11,986

15. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Брутна инвестиция във финансов лизинг	71,280	58,308
Нереализиран финансов доход	(8,235)	(5,302)
Нетни минимални лизингови плащания	63,045	53,006
Обезценка	(3,670)	(3,354)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	59,375	49,652

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
С падеж до 1 година	28,715	28,351
С падеж от 1 до 5 години	34,330	24,655
Обезценка	(3,670)	(3,354)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	59,375	49,652

15. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(3,354)	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	(3,354)
Начислена обезценка	(596)	-
Отписана обезценка	197	-
Реинтегрирана обезценка	23	-
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	60	-
Салдо към 31 декември	(3,670)	(3,354)

16. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Стоки преди обезценка	3,431	6,201
Обезценка на стоки	(634)	(530)
Общо	2,797	5,671
<i>Обезценка на стоки:</i>		
<i>В хиляди лева</i>		
Обезценка към 01 януари	(530)	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	(530)
Начислена обезценка	(192)	-
Отписана обезценка	88	-
Обезценка към 31 декември	(634)	(530)

17. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Компютър на техника и софтуер	Офис обзавеж дане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Нематер иални активи	Общо
Отчетна стойност:						
Салдо към 31.12.2012	-	-	-	-	-	-
Придобити от вливане	215	84	21,874	177	381	22,731
Постъпили	-	-	34	8	-	42
Излезли	-	-	(164)	-	-	(164)
Салдо към 31.12.2013	215	84	21,744	185	381	22,609
Валутни разлики	(1)	(2)	-	-	1	(2)
Постъпили	9	-	6,049	-	-	6,058
Излезли	(1)	-	(2,352)	(30)	-	(2,383)
Салдо към 31.12.2014	222	82	25,441	155	382	26,282
Амортизация:						
Салдо към 31.12.2012	-	-	-	-	-	-
Придобити от вливане	204	75	7,551	48	376	8,254
Начислена	2	-	20	5	-	27
Отписана	-	-	(25)	-	-	(25)
Салдо към 31.12.2013	206	75	7,546	53	376	8,256
Валутни разлики	1	(1)	(3)	-	-	(3)
Начислена	6	2	3,221	(11)	6	3,224
Отписана	(1)	-	(1,393)	(30)	-	(1,424)
Салдо към 31.12.2014	212	76	9,371	12	382	10,053
Балансова стойност към 31 декември 2013	9	9	14,198	132	5	14,353
Балансова стойност към 31 декември 2014	10	6	16,070	143	-	16,229

18. Други активи

В хиляди лева

	2014	2013
Съдебни и присъдени вземания	4,393	3,855
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,392)	(1,102)
ДДС за възстановяване	236	1,488
Доставчици по аванси	1,531	534
Разходи за бъдещи периоди	219	19
Други вземания	296	263
Общо	5,283	5,057

18. Други активи (продължение)

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Салдо към 1 януари 2014	(1,102)	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	-	(1,102)
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(60)	-
Начислена обезценка	(251)	-
Отписана обезценка	11	-
Реинтегрирана обезценка	10	-
Салдо към 31 декември 2014	(1,392)	(1,102)

19. Банкови заеми*В хиляди лева*

	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2014	2013
Уникредит Булбанк	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	406	2,831
Уникредит Булбанк	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	2,470	3,825
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	3,510	6,546
СИ Банк	22,000	EUR	1m.Euribor+2.50%/min 6.3%	212	3,631
Алфа Банк	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	1,032	2,275
Банка Пиреос България АД	7,000	EUR	3m.Euribor+7.50%	516	1,815
Банка Пиреос България АД	2,000	EUR	3m.Euribor + 4.8%/min 5%	343	-
Банка ДСК ЕАД	5,000	EUR	3m.Euribor+4.74%/min 6%	1,505	3,011
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	3,017	743
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	76	-
Юробанк България АД	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	472	1,814
Юробанк България АД	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	3,364	4,378
Ти Би Ай Банк ЕАД	1,800	EUR	6m.Euribor+4,5%/min 7%	-	635
Българо-американска кредитна банка АД	3,000	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	1,199	-
Европейска Банка за Възстановяване и Развитие	10,000	EUR	6.13%	5,550	13,121
Общинска Банка АД	5,500	EUR	6.45%	9,505	-
ВиТиБи Банк Австрия АГ	15,000	EUR	3m.Euribor +6.2%	14,510	-
ОТР Банк	1,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	145	267
Банка ДСК ЕАД	1,000	BGN	5,50% +Euribor 3M	922	-
Креди Агрикол	500	EUR	3m.Euribor+5.00%	-	771
Креди Агрикол	100	EUR	6m.Euribor+5.00%	-	110
УНИ Банка АД, Скопие	2,500	EUR	8,50%	4,841	3,595
Капитал Банка АД, Скопие	500	EUR	8,25%	943	841
Общо				54,538	50,209

20. Заеми от други финансови и нефинансови институции

<i>В хиляди лева</i>	Оригинална валута	2014	2013
Банка Пиреос България АД	EUR	285	-
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	381	342
ДСК Лизинг	EUR	530	735
Интерлийз Лизинг	EUR	-	10
Уникредит Лизинг АД	EUR	842	-
МКБ	EUR	181	249
Райфайзен Лизинг	EUR	1,049	-
И Ер Би	EUR	3,157	1,760
Общо		6,425	3,096

21. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
Общо						11,861	11,861

22. Задължения по получени заеми

Задължения по получени заеми от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Еврохолд България АД	-	21
Евроинс Румъния	179	156
Авто Юнион АД	1,690	1,538
Старком Холдинг АД	1,317	1,274
Общо	3,186	2,989

Задължения по получени заеми от други дружества

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Синтетика АД	549	-
Общо	549	-

23. Задължения към доставчици*В хиляди лева*

	2014	2013
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	2,299	6,135
Задължения към доставчици	721	759
Задължения към свързани лица	3,107	4,795
Общо	6,127	11,689

24. Данъчни задължения и други задължения*В хиляди лева*

	2014	2013
Текущи данъци	1,734	1,674
Задължения към персонала	173	179
Други задължения	857	824
Общо	2,764	2,677

25. Собствен капитал**а) Основен капитал**

Евролийз Груп ЕАД е учредено от едноличният собственик на капитала - "Еврохолд България" АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесения капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп ЕАД, едноличният собственик на капитала донася останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

26. Сделки със свързани лица

Евролийз Груп ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД – Собственик на капитала

Евроинс Иншурънс Груп АД

ЗД Евроинс АД

Евроинс Румъния Застраховане АД

Евроинс Осигуряване АД Македония

Евроинс Здравно Осигуряване АД

Интер Сигорта АД Турция

Евро - Финанс АД

БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. – ВЛЯТО В ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

Евролийз Ауто ЕАД

Евролийз Ауто Румъния АД

Евролийз Ауто Скопие АД

Евролийз Рент а Кар ЕООД

Аутоплаза ЕАД

Авто Юнион АД

Булвария Варна ЕООД

Нисан София АД

Еспас Ауто ООД

Дару Кар АД

Ауто Италия ЕАД

Булвария Холдинг ЕАД

Стар Моторс ЕООД

Стар Моторс ДООЕЛ

Ауто 1 ООД

Авто Юнион Сервиз ЕООД

Мотобул ЕООД

Мотобул Експрес ЕООД

Авто Юнион Пропъртис ООД

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто ЕАД:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,568	7,599
		Вземания по фактурирани лихви по заем	35	44
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	6
		Приходи от лихви по договор за заем	533	-
		Задължения по фактури	6	6
		Разходи за консумативи	1	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	5
		ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг
Вземания по фактурирани комисионни и мес. вноски	-			45
Задължение по застраховки	175			2,016
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	17			-
Приходи по договор за застр. агентство	437			-
Разходи за застр. премии	30			-
Приходи от такса за управление	2			-
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Нетни вземания по договори за фин. лизинг
		Вземания по фактурирани месечни вноски	3	50
		Приходи от лихви	5	-
		Приходи от такса за управление	-	-
		Разходи за здравноосигурителни премии	1	-
		Приходи от такса за управление	16	23
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	25	11
		Задължения за извършени услуги	5	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	1
		Приходи от лихви	1	-
		Разходи за извършване на услуги	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от такса за управление	16	23
		Други приходи – регистрация на автомобили	14	6

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	56	78
		Задължение по фактури	190	176
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	1
		Приходи от лихви	5	-
		Приходи от такса за управление	2	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Разходи за комисионни	4	-
		Други текущи задължения – кредитни известия	5	-
		Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			-
Задължение по фактури	360			1,004
Вземания от предоставени аванси	-			534
Приходи от такса за управление	-			-
Приходи от лихви	3			-
Разходи за услуги и комисионни	12			-
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	356	284
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
		Задължения по фактури	75	187
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	22	-
		Приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Приходи от такса за управление	6	-
		Разходи - услуги	9	-
		Вземания от предоставени аванси	1,204	-
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	25
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	329	411
		Задължение по фактури за покупка	1,492	393
		Разходи за комисионни	26	-
		Приходи от такса за управление	3	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Други разходи - ремонтни услуги	1	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	22	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи	-	59
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	82	247
		Задължение по фактури	8	19
		Разходи за комисионни услуги	4	-
		Приходи от лихви	13	-
		Приходи от такса за управление	2	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	-
		Вземания от предоставени аванси	275	-
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	19	2
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	5	8
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	4
		Вземания по договор за заем	-	17
		Задължения по договор за заем	22	2
		Разходи за услуги – Регистрация КАТ и други	27	-
		Разходи за лихви	21	-
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	1	-
Приходи от лихви	1	-		
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	8	13
		Приходи от лихви	1	-
		Разходи за лихви по облигации	137	-
		Задължения по облигационни заеми	1,956	1,956
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	21
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други вземания – по Споразумения и такса обслужване	1	-
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	71	75
		Вземания по фактурирани мес.вноски	28	30
		Приходи от лихви	9	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Могобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви	50	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	535	713
		Вземания по фактурирани месечни вноски	215	15
		Приходи от такса за управление	2	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	-	1
		Разходи за ремонтни услуги	-	-
		Разходи за услуги	1	-
Дару Кар	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за ремонтни услуги	-	-
Евролийз Ауто Скопие АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания – фактурирана услуга	1	1
Могобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем от 21.11.2012	-	3
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	64	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	7	-
		Приходи от лихви	6	-

Сделки със свързани лица на БГ Аутолийз Холдинг:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания от заеми, лихви	-	2
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	-	1,453
		Задължения по заеми, лихви	-	42

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	-	1,070
		Задължения по заеми, лихви	-	204

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто Македония:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Задължения по заеми - лихви	-	22
Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Брутни вземания по финансов лизинг	271	82
		Задължения за застраховки	6	11
		Разходи за наем	17	-
		Разходи за застраховки	207	-
		Услуги - комисионни	33	-
		Приходи от лихви	16	-
		Услуги - регистрация на автомобили	4	-
		Задължения за доставени активи и услуги - текущи	-	-
Стар Моторс ДООЕЛ	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	126	192
		Приходи от лихви	13	-
		Разходи за обслужване на автомобили	2	-
		Услуги - застраховки и регистрация на автомобили	21	-
Евролийз Ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други - отписване на задължение	1	-

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто Румъния:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Еврохолд Аутомотив - Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	40	40

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто Румъния:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Евроинс - Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от заеми - главници нетекищи	157	157
		Задължения по заеми - лихви текущи	22	-
		Приходи от лихви	-	1
		Разходи за лихви по заем	14	-
		Разходи за застраховки	-	-

Сделки със свързани лица на Евролийз Рент А Кар:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	3	1
		Баланс задължения	6	-
		ОПР приход	8	-
		ОПР разход	16	-
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	2	-
		Баланс задължения	1	-
		ОПР приход	2	-
		ОПР разход	-	-
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	48	35
		Баланс задължения	332	532
		ОПР приход	127	-
		ОПР разход	9	-
Евроинс -здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	1	-
		Баланс задължения	-	-
		ОПР приход	1	-
		ОПР разход	-	-
Евролийз ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разход за лихви	14	-
		ОПР приход	802	-
		ОПР разход	914	-
Евроинс Румъния/Аситранс/	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	87
		ОПР приход	11	228

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на Евролийз Рент А Кар:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	7	41
		ОПР приход	98	126
Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	5
		ОПР приход	13	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	3	-
		ОПР приход	6	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД(Еспас Ауто ЕООД)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	2	10
		ОПР разход	27	-
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	1
		Баланс задължения	43	13
		ОПР приход	0	-
		ОПР разход	71	-
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	15	4
		ОПР приход	16	-
		ОПР разход	43	-
Булвария Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	65	49
		ОПР приход	65	-
		ОПР разход	331	-
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	6	10
		ОПР разход	28	-
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	ОПР приход	1	-
		Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	14	134
Нисан София АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	ОПР приход	18	29
		ОПР разход	69	85
		Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	4	5
		ОПР приход	11	-
		ОПР разход	30	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	18	17
		ОПР приход	1	-
		ОПР разход	34	-
Образователно-спортен комплекс Лозенец	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	4	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	ОПР разход	46	4
		Баланс вземания	-	-
		Баланс задължения	21	13
Еврохолд България АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	ОПР разход	73	-
		ОПР приход	32	-
		Вземания по заеми от свързани лица	-	45
Авто Юнион Прпопъртис АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	10	-
		ОПР приход	11	-
Евро-Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	ОПР приход	8	-

Сделки със свързани лица на Аутоплаза:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	2	2
		Приходи от услуги	-	2
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	1	4
		Други задължения	7	7
		Разходи за външни услуги	-	5
		Приходи от услуги	3	4
Евролийз Ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за външни услуги	7	11
		Разходи за лихви	-	8
		Приходи от услуги и други приходи	10	68

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	7	7
		Разходи за материали	-	6
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми - главници	27	27
		Задължения по заеми - лихви	18	16
		Други задължения	7	7
		Разходи за лихви	2	2
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	1	1
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	-	14
		Разходи за външни услуги	-	15
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	-	1
		Приходи от услуги	22	13
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	36	18
		Разходи за материали	8	4
		Разходи за външни услуги	5	8
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	6	6
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	78	34
		Вземания от продажби	5	-
		Приходи от други услуги	17	10
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	10	10
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	77	16
		Разходи за материали	1	2
		Разходи за външни услуги	49	41

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Ауто 1 ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	-	2
		Разходи за материали	-	3
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по заеми - главница	5	5
		Вземания по заеми - лихва	7	6
Евроинс - здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	2	-
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	1	-
		Приходи от услуги	1	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за външни услуги	-	67
		Приходи от услуги	-	166

Сделки със свързани лица на Евролийз Груп ЕАД:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2014 BGN	2013 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания от заеми, главници	16	37
		Вземания от заеми, лихви	5	2
		Приходи от лихви	1	2
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани комисионни	169	-
		Приходи от комисионни	206	-
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	1,492	-
		Задължения по заеми, лихви	131	-
		Разходи за лихви	88	-
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	1,070	-
		Задължения по заеми, лихви	247	-
		Разходи за лихви	43	-
Евролийз Ауто ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за лихви	-	1
		Приходи от услуги	-	160
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за външни услуги	1	15
		Разходи за материали	-	6
		Приходи от услуги	-	112

27. Условни задължения

Към 31 декември 2014 г. няма условни задължения, които да изискват допълнително оповестяване във финансовите отчети на Групата.

28. Събития след датата на баланса

На 03.02.2015 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация на стойност 6,000,000 лева с падеж 03.02.2021 г. Облигационният заем е използван за погасяване на текущи кредитни експозиции, както и за подпомагане дейността на дъщерните дружества.

Евролийз Груп ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Съветът на директорите на Групата изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Груп ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ИСТОРИЯ

Евролийз Груп ЕАД е учредено на 29.10.2012 с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България” АД.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп ЕАД придоби Аутоплаза ЕАД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 година.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп ЕАД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България” АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп” ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Промени през отчетната година:

По решение на едноличния собственик на капитала отразено чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 22.01.2014 г., Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД се променя. От длъжност и отговорност, са освободени Бояна Василева Кантарджиева, досегашен Председател на Съвета на директорите и Ани Димитрова Бъчварова досегашен Зам.-председател на Съвета на директорите. На тяхно място за Председател на Съвета на директорите е избран Асен Емануилов Асенов, за член на Съвета на директорите е избран Ивайло Емилов Петков. Дружеството се е представявало от всички членове на съвета на директорите, включително Силвия Стефанова Иванова избрана за Зам.-председател на Съвета на директорите.

По решение на едноличния собственик на капитала, отразено чрез вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията от 19.12.2014 г., Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД се променя.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

От длъжност и отговорност, по нейна молба, е освободена Силвия Стефанова Иванова, досегашен член и Зам.-председател на Съвета на директорите. На нейно място е избрана Ани Димитрова Бъчварова за член и Зам.-председател на Съвета на директорите.

Към датата на годишния доклад за дейността Евролийз Груп ЕАД има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ
АНИ ДИМИТРОВА БЪЧВАРОВА
ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ

Председател на Съвета на Директорите
Заместник председател на Съвета на Директорите
Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков поотделно.

II. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

За отчетния период Групата отчита печалба в размер на 144 хил. лв спрямо загуба от 382 хил. лв за 2013г.

Финансов резултат	2014	2013
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	6,310	38
Разходи за лихви	(5,068)	(235)
Приходи от такси и комисионни	1,063	357
Други приходи от продажби	10,136	304
Приходи от търговски операции	(32)	1
Обезценкана стоки, нетна инвестиция във финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания	(1,006)	-
Административни разходи	(11,259)	(847)
Финансов резултат за периода	144	(382)

Финансово състояние

Активи

АКТИВИ	2014		2013
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи:	63,714	8.82%	58,548
Нетна инвестиция във финансов лизинг	34,338	39.85%	24,553
Вземания от клиенти и други търговски вземания	312	12.64%	277
Предоставени заеми	10,679	-31.01%	15,479
Стоки	855	-56.55%	1,968
Дълготрайни активи	16,054	11.85%	14,353
Активи по отсрочени данъци	-	-100.00%	59
Други активи	1,476	-20.60%	1,859
Текущи активи:	38,008	-5.20%	40,093
Парични средства	1,771	57.84%	1,122
Финансови активи за търгуване	-	-100.00%	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	25,037	-0.25%	25,099
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,870	-1.53%	1,899
Предоставени заеми	3,335	-21.84%	4,267
Стоки	1,942	-47.56%	3,703
Дълготрайни активи	175	100.00%	-
Текущ данъчен актив	-	-100.00%	132
Активи по отсрочени данъци	71	100.00%	-
Други активи	3,807	19.04%	3,198
ОБЩО АКТИВИ	101,722	3.12%	98,641

Към 31.12.2014 г. активите на Групата са в размер на 101,722 хил.лв спрямо 98,641 хил.лв към края на предходния отчетен период.

Консолидираните нетни вземания по договори за финансов лизинг значително нарастват, като към декември 2014 г. са в размер на 59,375 хил.лв. спрямо 49,652 хил.лв. към 2013 г., което представлява ръст от 19,58%. Непадежиралите вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 51,327 хил.лв. спрямо 41,190 хил.лв. към края на 2013 г.

Делът на новия бизнес, генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 32% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

Вземанията по предоставени заеми отчитат спад от 29,03%, като към декември 2014 г. са в размер на 14,014 хил.лв.

Консолидираните дълготрайни активи, включващи основно активи, предоставени на оперативен лизинг от Евролийз Рент А Кар, са се увеличили с 13,07%. Към края на декември 2014 г. те възлизат на 16,229 хил.лв. в сравнение с 14,353 хил.лв. към 2013 г.

Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	2014		2013
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
Собствен капитал	16,199	0.94%	16,048
Основен капитал	26,742	-	26,742
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от превалутирания	(51)	13.33%	(45)
Финансов резултат за периода	144	-137.70%	(382)
Неразпределена печалба/(загуба)	(463)	100.00%	(1)
Малцинствено участие	(91)	-50.54%	(184)
Нетекущи пасиви:	52,400	32.97%	39,406
Банкови заеми	32,281	47.07%	21,950
Заеми от други финансови и нефинансови институции	4,947	105.95%	2,402
Задължения по облигационен заем	11,735	-	11,735
Задължения по получени заеми	2,113	240.81%	620
Задължения към доставчици	620	-71.15%	2,149
Данъчни задължения и други задължения	631	32.01%	478
Отсрочен данъчен пасив	73	1.39%	72
Текущи пасиви:	33,123	-23.30%	43,187
Банкови заеми	22,257	-21.24%	28,259
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,478	112.97%	694
Задължения по облигационен заем	126	-	126
Задължения по получени заеми	1,622	-31.53%	2,369
Задължения към доставчици	5,507	-42.27%	9,540
Данъчни задължения и други задължения	2,133	-3.00%	2,199
Общо ПАСИВИ	101,722	3.12%	98,641

Към 31.12.2014 г. собственият капитал е в размер на 16,199 хил.лв. като към 31.12.2013 г. е бил в размер на 16,048 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 85,523 хил.лв. спрямо 82,593 хил.лв. към 31 декември 2013.

Групата финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и в чужбина и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал). Консолидираните банкови задължения нарастват с 8,62% като достигат до 54,538 хил.лв. спрямо 50,209 хил.лв. за предходния отчетен период.

През отчетния период полученото банково финансиране от Евролийз Ауто ЕАД е в размер на 31,682 хил. лв. Сключен е банков кредит с ВиТиБи Банк Австрия АГ с максимален договорен размер 15,000,000 евро и четири договора с местни банки, а именно Българо-американска кредитна банка АД, Банка Пиреос България АД, Общинска Банка АД, Банка ДСК ЕАД, на обща стойност до 10,909,033 евро. Осигуреният ресурс позволи на компанията по-голяма активност на пазара, по-атрактивни лихвени условия за своите клиенти, създаване на нови лизингови продукти.

Пасиви и Собствен капитал (продължение)

През 2014 г. Евролийз Ауто, Скопие успя да договори увеличаване на кредитния лимит по договора за заем с УНИ Банка АД, Скопие с 1,500,000 евро. Сключен е и банков кредит с Капитал Банка АД, Скопие с максимален договорен размер до 500,000 евро. В резултат на полученото финансиране и създадените добри бизнес отношения с диларите на автомобили в страната, Дружеството успя да увеличи портфейла си с 25,40% достигайки до 5,224 хил.лв. спрямо 4,166 към 31 декември 2013 г.

Консолидираните задължения към други финансови и нефинансови предприятия нарастват с 107,53% достигайки до 6,425 хил.лв., към 31.12.2013 г. са били в размер на 3,096 хил.лв. Платими са от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД на лизингови компании.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2014	31.12.2013
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	144	(382)
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	17,923	708
3	Собствен капитал	хил. лева	26,742	26,742
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	85,523	82,593
5	Обща сума на активите	хил. лева	101,722	98,641
6	Текущи активи	хил. лева	38,008	40,093
7	Текущи пасиви	хил. лева	33,123	43,187
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	34,049	34,463
9	Текущи финансови активи	хил. лева	-	673
10	Парични средства	хил. лева	1,771	1,122
КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ				
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.01	-0.54
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.01	-0.01
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.00	0.00
КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ				
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.15	0.93
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/7	1.08	0.84
16	Коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	0.05	0.03
КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.31	0.32
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	3.20	3.09
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.84	0.84

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Групата да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2014 г. коефициентът на обща ликвидност е 1.15.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2014 г. е в размер на 0.05.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2014 г. е 0.31.

РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Групата да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Групата.

III. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата, включени в Групата да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

Основният риск, свързан с лизинговия пазар е влошаване на основните драйвери на лизинговия пазар, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

След четиригодишен период на спад в общите вземания по финансов лизинг, за първа година пазарът отбелязва ръст в размер на 2,58% спрямо предходния период. Повишаването се дължи да нарастването на нивата на нов бизнес през последните две години, тенденция обусловена от повишаването на продажбите на нови автомобили, по-ниската цена на финансовия ресурс за крайните клиенти, както и от повишената финансова и политическа стабилност.

По-благоприятните условия за набавяне на финансов ресурс позволиха на дружествата в Групата да осигурят финансиране, гарантиращо безпроблемната работа и през следващата година.

IV. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата, специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия дружествата успяха да запазят и подобрят позиции на пазара, на който оперират.

По отношение на предоставяните услуги по финансов лизинг, през 2014 година Групата повиши значително размера на новогенерирания бизнес, както и нетната инвестиция във финансов лизинг. Тази положителна тенденция се дължи основно на отчетения годишен ръст на българския лизингов пазар. По данни на БНБ през 2014 вземанията по договори за финансов лизинг се увеличават с 2.5% до 1,67 млрд.лв, като същевременно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг бележат ръст спрямо предходния период и увеличението им за 2014 е в размер на 11.1%.

Групата извършва услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар посредством дъщерното си дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET. Дългогодишният опит в предоставянето на оперативен лизинг на големи международни и местни компании, както и установените пазарни ниши за предоставяне на рент-а-кар услуги нареждат Групата сред пазарните лидери.

Дейностите по продажба на употребявани автомобили се извършват от Групата чрез дъщерното й дружество Аутоплаза ЕАД. Компанията, в тясно взаимодействие с останалите дружества от Групата, предлага върнати от оперативен и финансов лизинг автомобили, както и такива от обратно изкупуване. Групата има възможността да подобри пазарните си позиции в областта, поради съществуващия недостиг в сегмента на употребявани автомобили до 5 години с доказан произход, до които има лесен и сигурен достъп.

Позитивната тенденция в новогенерирания бизнес от лизинговите компании, стабилното повишаване на обемите продажби на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание за ръст на лизинговия пазар през 2015 г. В допълнение се очаква стабилността и добрите резултати на Групата да бъдат увеличени, поради съществуващата обективна необходимост от подмяна на автопарковете на някои от компаниите използващи оперативен лизинг през 2015 г. Това ще даде позитивно отражение върху Групата по две направления – новогенериран бизнес от оперативен лизинг и допълване на автопарка от предлагани за продажба употребявани автомобили, с висококачествени превозни средства с доказан произход.

IV. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2015 г.

- Подобряване на финансовите резултати;
- Осъществяването на по-добра синергия между отделните дружества;
- Оптимизация на оперативните разходи;
- Подобряване на контрола върху продажбите на употребявани автомобили;
- Осигуряване на гъвкава и ефективна ценова политика;
- Договаряне на нови кредитни линии при лихвени нива, даващи възможност на Групата да предложи атрактивни лизингови условия на своите клиенти;
- Увеличаване на ръста на лизинговия портфейл на Групата.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 03.02.2015 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация на стойност 6'000'000 лева с падеж 03.02.2021 г. Облигационният заем е използван за погасяване на текущи кредитни експозиции, както и за подпомагане дейността на дъщерните дружества.

VI. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна търговска и производствена дейност.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2014 г. дружествата в Групата не са изкупували и не са прехвърляли собствени акции, съответно не притежават собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Групата не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД.

През 2014 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 78 хил. лв.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

4. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Групата

Членовете на Съвета на директорите на Групата могат да придобиват свободно облигации на дружествата на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

5. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31. 12. 2014 г.

- ♦ „Еврохолд България” АД, ЕИК 175187337– член на УС
- ♦ „Авто Юнион” АД, ЕИК 131361786, – член на СД и ИД
- ♦ „Нисан София” ЕАД, ЕИК 200532731, – член на СД и ИД
- ♦ „Еспас Ауто” ООД, ЕИК 112639195, - Управител
- ♦ „Ауто Италия” ЕАД, ЕИК 130029037,– член на СД и ИД
- ♦ „Евротрък” ЕООД, ЕИК 201614505, - Управител
- ♦ „Булвария Холдинг” ЕАД, ЕИК 030115485, – член на СД и ИД
- ♦ „Булвария Варна” ЕООД, ЕИК 813102397, - Управител
- ♦ „Авто Юнион Сервиз” ЕООД, ЕИК 121421014, - Управител
- ♦ „Дару Кар” АД, ЕИК 121243960,– член на СД и Прокурист
- ♦ „Мотобул” ЕООД, ЕИК 121424680, - Управител
- ♦ „Мотобул Експрес” ЕООД, ЕИК 121095216, - Управител
- ♦ „Стар Моторс” ЕООД, ЕИК 130571835, - Управител
- ♦ „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ♦ “Евролийз Ауто” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД
- ♦ „Евролийз Ауто” ЕАД, ЕИК 131289899,– Председател на СД и представляващ
- ♦ „Аутоплаза” ЕАД, ЕИК 200288848– член на СД и ИД
- ♦ „София Моторс” ЕООД, ЕИК 175104206, - Управител
- ♦ „Ита Лизинг” ЕООД, ЕИК 130335023– Управител
- ♦ „Изгрев 5” ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД с Булстат 176050537

Ани Димитрова Бъчварова, Заместник председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2014 г.

Не са налице участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор –
участия към 31.12.2014 г.

- ◆ „РЪНИНГ ЗОУН“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител
- ◆ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- ◆ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- ◆ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 - Член на СД

6. Сключени през 2014 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7. Брой заети лица

Към 31.12.2014 г. в дружествата в групата са назначени 81 служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица.

IX. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА

Регистрирани клонове на Евролийз Ауто ЕАД:

1. Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Охрид" 26
2. Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Тен. Скобелев" № 10, ет. I
3. Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. "Хаджи Димитър" № 17
4. Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Духовно възраждане" № 45
5. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. "Антон Чехов" № 4
6. Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Цар Симеон Велики" № 160
7. Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Кръстьо Асенев" № 4
8. Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил ул. "България" 44
9. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Ал. Стамболийски" 6
10. Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. "Трети март" 166
11. Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. "Демокрация" 17
12. Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" 82, ет. I

IX. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Васил Левски” 4
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Ивайло Петков
Изпълнителен Директор

Евролийз Груп ЕАД
гр. София
28.04.2015 г.

